

**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ,
проводимого в форме заочного голосования, по вопросам проведения капитального ремонта
общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме**

Адрес многоквартирного дома г. Москва, ул. Нелидовская, д. 12, корп.2

Дата и время окончания приема заполненных решений собственников:

«17» декабря 2015г. 20 час.00 мин.

Место приема решений собственников: г. Москва, г. Москва, ул. Штурвальная, д. 5, стр.1 ГБУ «Жилищник района Южное Тушино»

Инициатор: Березина Л.А. собственник помещения № 28

Повестка дня общего собрания:

1. Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания.
2. Об избрании членов счетной комиссии общего собрания.
3. Об утверждении перечня работ и сроков проведения капитального ремонта.
4. Об утверждении сметы расходов на капитальный ремонт.
5. Об утверждении источников финансирования капитального ремонта.
6. Об определении лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
7. Об определении способа доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях.
8. Об определении места хранения материалов общих собраний.

На дату и время окончания приема решений собственников собрания установлено, что:

- а) в МКД имеются 95 собственников, владеющих 2978,8 (две тысячи девятьсот семьдесят восемь и восемь десятых) кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, которые составляют 100% голосов;
- б) до окончания приема решений собственников поступили решения от 44 собственников, владеющих 1990,9 (одна тысяча девятьсот девяносто целых и девять десятых) жилых и нежилых помещений в доме;
- в) собственники, представившие решения до даты окончания их приема, своими голосами составляют 66,84 % от общего числа голосов собственников в МКД, что подтверждает правомочность общего собрания по объявленной повестке дня;
- г) - собрание объявляется состоявшимся
- д) голосование проводилось путём передачи решений собственников помещений в многоквартирном доме по указанным в повестке дня вопросам в место и время, указанные в сообщении о проведении общего собрания собственников в форме заочного голосования.

1. Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания.

Предложено: Избрать Председателем Собрания *Березину Л.А. собственник квартиры №28 по адресу: г. Москва, ул. Нелидовская д. 12 корп.2 секретарем Собрания – ГКУ «ИС района Южное Тушино» представитель интересов г. Москвы как собственника жилых и нежилых помещений (распоряжение Правительства Москвы от 14.05.2008 г. № 1040-пр)*

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
66,84 %	0 %	0 %

Количество розданных бланков решений 95 шт., что составляет 100 % голосов.

Количество собранных бланков решений 44 шт., что составляет 66,84 % голосов, из них:

- признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 44 шт., что составляет 66,84 % голосов;
- признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 0 шт., что составляет 0 % голоса (ов).

Принято решение: *Избрать Председателем Собрания Березину Л.А. собственник квартиры № 28 по адресу: г. Москва, ул. Нелидовская д. 12 корп.2 секретарем Собрания – ГКУ «ИС района Южное Тушино» представитель интересов г. Москвы как собственника жилых и нежилых помещений (распоряжение Правительства Москвы от 14.05.2008 г. № 1040-пр)*

2. Об избрании членов счетной комиссии общего собрания.

Предложено: Избрать счетную комиссию общего собрания в составе двух человек. Членами счетной комиссии избрать: *Березину Л.А. собственник квартиры № 28 по адресу: г. Москва, ул. Нелидовская д. 12 корп.2 ; ГКУ «ИС района Южное Тушино» представитель интересов г. Москвы как собственника жилых и нежилых помещений (распоряжение Правительства Москвы от 14.05.2008 г. № 1040-пр)*

2. Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
66,84 %	0%	0%

Количество розданных бланков решений 95 шт., что составляет 100 % голосов.

Количество собранных бланков решений 44 шт., что составляет 66,84 % голосов, из них:

– признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 44 шт., что составляет 66,84 % голосов; признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 0 шт., что составляет 0 % голоса

Принято решение: Избрать счетную комиссию общего собрания в составе двух человек. Членами счетной комиссии Березину Л.А. собственник квартиры № 28 по адресу: г. Москва, ул. Нелидовская д. 12 корп.2 ГКУ «ИС района Южное Тушино» представитель интересов г. Москвы как собственника жилых и нежилых помещений (распоряжение Правительства Москвы от 14.05.2008 г. № 1040-пн)

3. Об утверждении перечня работ и сроков проведения капитального ремонта.

Предложено: Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту и сроки проведения капитального ремонта согласно предложению от 28.11.2015г. Фонда капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы о проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, по адресу: г. Москва, ул. Нелидовская, д.12, к.2

Наименование услуги и (или) работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Срок проведения
1. Ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения	2016
2. Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения (стояки)	2016
3. Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения (разводящие магистрали)	2016
4. Ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения (стояки)	2016
5. Ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения (разводящие магистрали)	2016
6. Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения (канализации) (стояки)	2016
7. Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения (канализации) (выпуски и сборные трубопроводы)	2016
8. Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (стояки)	2016
9. Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (разводящие магистрали)	2016
10. Ремонт фасада	2016
11. Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу собственников помещений	2016
12. Разработка проектной документации на указанные работы	2016

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
66,84 %	0%	0%

Количество розданных бланков решений 95 шт., что составляет 100 % голосов.

Количество собранных бланков решений 44 шт., что составляет 66,84 % голосов, из них:

– признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 44 шт., что составляет 66,84 % голосов; признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 0 шт., что составляет 0 % голоса

Принято решение: Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту и сроки проведения капитального ремонта согласно предложению от 28.11.2015г. Фонда капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы о проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, по адресу: г. Москва, ул. Нелидовская, д.12, к.2

Наименование услуги и (или) работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Срок проведения
1. Ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения	2016
2. Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения (стояки)	2016
3. Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения (разводящие магистрали)	2016
4. Ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения (стояки)	2016
5. Ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения (разводящие магистрали)	2016
6. Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения (канализации) (стояки)	2016
7. Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения (канализации) (выпуски и сборные трубопроводы)	2016
8. Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (стояки)	2016
9. Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (разводящие магистрали)	2016
10. Ремонт фасада	2016
11. Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу собственников помещений	2016
12. Разработка проектной документации на указанные работы	2016

4. Об утверждении сметы расходов на капитальный ремонт.

Предложено: Утвердить смету расходов на капитальный ремонт:

Наименование услуги и (или) работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Срок проведения
1. Ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения	До 2 581 827

2. Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения (стояки)	До 872 201
3. Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения (разводящие магистрали)	До 362 924
4. Ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения (стояки)	До 1 556 987
5. Ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения (разводящие магистрали)	До 453 858
6. Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения (канализации) (стояки)	До 576 662
7. Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения (канализации) (выпуски и сборные трубопроводы)	До 412 450
8. Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (стояки)	До 2 483 251
9. Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (разводящие магистрали)	До 1 266 579
10. Ремонт фасада	До 1 604 764
11. Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу собственников помещений	До 1 434 702
12. Разработка проектной документации на указанные работы	До 680 310
ИТОГО:	14 286 515

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
66,84 %	0%	0%

Количество розданных бланков решений 95 шт., что составляет 100 % голосов.

Количество собранных бланков решений 44 шт., что составляет 66,84 % голосов, из них:

- признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 44 шт., что составляет 66,84 % голосов;
- признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 0 шт., что составляет 0 % голоса.

Принято решение: *Утвердить смету расходов на капитальный ремонт:*

Наименование услуги и (или) работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Срок проведения
1. Ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения	До 2 581 827
2. Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения (стояки)	До 872 201
3. Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения (разводящие магистрали)	До 362 924
4. Ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения (стояки)	До 1 556 987
5. Ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения (разводящие магистрали)	До 453 858
6. Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения (канализации) (стояки)	До 576 662
7. Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения (канализации) (выпуски и сборные трубопроводы)	До 412 450
8. Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (стояки)	До 2 483 251
9. Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (разводящие магистрали)	До 1 266 579
10. Ремонт фасада	До 1 604 764
11. Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу собственников помещений	До 1 434 702
12. Разработка проектной документации на указанные работы	До 680 310
ИТОГО:	14 286 515

5. Об утверждении источников финансирования капитального ремонта.

Предложено: Утвердить, что финансирование капитального ремонта будет осуществляться за счет обязательных взносов собственников в фонд капитального ремонта.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
66,84 %	0%	0%

Количество розданных бланков решений 95 шт., что составляет 100 % голосов.

Количество собранных бланков решений 44 шт., что составляет 66,84 % голосов, из них:

- признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 44 шт., что составляет 66,84 % голосов;
- признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 0 шт., что составляет 0 % голоса.

Принято решение: *Утвердить, что финансирование капитального ремонта будет осуществляться за счет обязательных взносов собственников в фонд капитального ремонта.*

6. Об определении лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Предложено: Определить лиц, уполномоченных от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, собственников *Березину Л.А. собственник квартиры № 28 по адресу: г Москва, ул., Нелидовская д. 12 корп. 2*

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
66,84 %	0%	0%

Количество розданных бланков решений 95 шт., что составляет 100 % голосов.

Количество собранных бланков решений 44 шт., что составляет 66,84 % голосов, из них:

– признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 44 шт., что составляет 66,84 % голосов; признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 0 шт., что составляет 0 % голоса

Принято решение: *Определить лицо, уполномоченного от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, Березину Л.А. собственник квартиры № 28 по адресу: г Москва, ул., Нелидовская д. 12 корп.2*

7. Об определении способа доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях.

Предложено: О принятых на общих собраниях решениях собственники уведомляются путем размещения копий протоколов общих собраний на информационных конструкциях.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
66,84 %	0 %	0%

Количество розданных бланков решений 95 шт., что составляет 100 % голосов.

Количество собранных бланков решений 44 шт., что составляет 66,84 % голосов, из них:

- признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 44 шт., что составляет 66,84 % голосов;
- признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 0 шт., что составляет 0 % голоса.

Принято решение: *О принятых на общих собраниях решениях собственники уведомляются путем размещения копий протоколов общих собраний на информационных конструкциях.*

8. Об определении места хранения материалов общих собраний.

Предложено: Материалы общих собраний, включая составленные по их итогам протоколы, хранятся в Управе района Южное Тушино

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
66,84 %	0 %	0%

Количество розданных бланков решений 95 шт., что составляет 100 % голосов.

Количество собранных бланков решений 44 шт., что составляет 66,84 % голосов, из них:

- признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 44 шт., что составляет 66,84 % голосов;
- признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 0 шт., что составляет 0 % голоса

Принято решение: *Материалы общих собраний, включая составленные по их итогам протоколы, хранятся в Управе района Южное Тушино.*

Решения по всем вопросам повестки дня общего собрания оглашены Председателем собрания Березиной Л.А. собственником кв. № 28

Повестка дня общего собрания исчерпана.

Председатель собрания объявляет об окончании общего собрания.

Общее собрание закрыто.

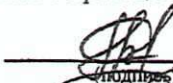
Настоящий Протокол составлен в двух идентичных экземплярах «18» декабря 2015 года и хранится в Управе района Южное Тушино.

Приложения к протоколу:

1. Решения собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на 88 л.
2. Реестр собственников помещений на «10» декабря 2015г. в 1 экз. на 4 л.
3. Листы регистрации поступивших решений собственников в 1 экз. на 4 л.
4. Образец уведомления собственников о проведении собрания в 1 экз. на 1 л.

Подписи:

Председатель собрания


(подпись)

Л.А. Березина
(расшифровка подписи)

Секретарь Собрания


(подпись)

Гераσιмова Т.Ю.
(расшифровка подписи)

Члены счетной комиссии:

1  *Березина Людмила Алексеевна*
(Фамилия, Имя, Отчество полностью и подпись)

2  *Руководитель ТУ «УСР на Южное Тушино» Гераσιмова Т.Ю.*
(Фамилия, Имя, Отчество полностью и подпись)